



MAUROUX
GROUPE IMMOBILIER

☎ 04 68 20 25 15

✉ alexandre@mauroux-immo.fr

www.mauroux-immo.fr

324 087 €

Professionnel locaux



Locaux Carcassonne

À Vendre : Bureau Neuf de 95m² avec 4 Places de Parking et Terrasse. Nous mettons en vente un magnifique bureau de 95m² situé dans un bâtiment neuf s'intégrant dans une démarche responsabilité sociétale des entreprises (RSE) respectant les dernières normes. Ce bureau dispose de nombreux atouts :

- Superficie : 95m², parfaitement agencé pour accueillir vos équipes et vos activités.
- Parking : 4 places de parking incluses pour vous et vos visiteurs.
- Terrasse : Une terrasse de 6.88m², idéale pour des pauses ou des réunions en plein air.
- Bâtiment : Construit avec des matériaux modernes (bois, béton décarbonés) s'intégrant dans une démarche responsabilité sociétale des entreprises (RSE), respectant toutes les dernières normes de sécurité et de confort.
- Intérieur du bureau (finitions intérieures brutes) : inclus
 - Interphone avec Visio
 - Menuiseries extérieures
 - Porte intérieure pour accès sur la partie commune
 - Cloison séparative en placo plâtre acoustique isolé (hors ponçage et peinture)
 - Unité extérieure pour clim, dimensionnée pour la surface, sans split, avec gaine technique vide pour future installation
 - Pas de faux plafond
 - Compteur électrique
 - Compteur d'eau avec une arrivée d'eau et une évacuation
 - Sol brut en chape béton, sans revêtement

Ce bureau est idéalement situé, offrant un environnement de travail agréable et fonctionnel. Profitez de cette opportunité unique d'acquérir un espace de travail de qualité dans un immeuble moderne et écoresponsable. Vous pouvez acquérir une plus grande ou plus petite surface sur demande. Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter. Bâtiment en cours de réalisation. Achat en V.E.F.A (vente en état futur d'achèvement) pour plus d'informations, contactez nous Photos non contractuelles Prix : 324 087€ HT

Document non contractuel
17/09/2024 - Prix T.T.C



Mauroux Immobilier - 9 impasse Didier Daurat, 11300 Limoux

04 68 20 25 15 - alexandre@mauroux-immo.fr - www.mauroux-immobilier.com

RCS 413 069 188 - Code NAF 4110A - SIRET 413 069 188 000 55 - RCS Carcassonne

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet