



**MAUROUX**  
GROUPE IMMOBILIER

☎ 04 68 20 25 15

✉ alexandre@mauroux-immo.fr

www.mauroux-immo.fr

**325 000 €**

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 158 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1950 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud nord**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage



### Villa LASBORDES LOT 41 Castelnaudary

Proche de Castelnaudary, Maison neuve, clé en main de 158,16m<sup>2</sup> habitable et sa terrasse de 22,75m<sup>2</sup> exposée plein sud et vue imprenable. Séjour cuisine de 51,06m<sup>2</sup> avec climatisation, cellier, 5 chambres (4 chambres à l'étage dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau et 1 chambre au rez-de-chaussée avec sa salle d'eau), salle de bain, WC séparé. Garage de 20.46 m<sup>2</sup> Sur un terrain d'une surface totale de 1700m<sup>2</sup> Maison en cours de construction, livraison février 2024. Inclus : - Taxe de raccordement et d'aménagement - Peinture blanche - Carrelage - Terrain - Clôture - Volets roulants électriques Entre Carcassonne et Castelnaudary, dans une commune avec toutes les commodités (commerces, école, tabac, boulangerie) Venez la visiter en prenant un rendez-vous. (Ce bien fait partie d'un ensemble immobilier. En cas d'indisponibilité de ce bien, un bien similaire pourra vous être proposer. Selon le bien choisis le prix peut varier.)

Frais et charges :

325 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Mauroux Immobilier - 9 impasse Didier Daurat, 11300 Limoux

04 68 20 25 15 - alexandre@mauroux-immo.fr - www.mauroux-immobilier.com

RCS 413 069 188 - Code NAF 4110A - SIRET 413 069 188 000 55 - RCS Carcassonne

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet