



MAUROUX
GROUPE IMMOBILIER

☎ 04 68 20 25 15

✉ alexandre@mauroux-immo.fr

www.mauroux-immo.fr

325 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 158 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 5100 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage



Villa LASBORDES LOT 42 Lasbordes

Proche de Castelnaudary, Maison neuve, clé en main de 156 m² habitable et sa terrasse de 22,75m² exposée plein sud et vue imprenable. Séjour cuisine de 51,06m² avec climatisation, cellier, 5 chambres (4 chambres à l'étage dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau et 1 chambre au rez-de-chaussée avec sa salle d'eau), salle de bain, 2 WC séparé. Garage de 20.46 m² Sur un terrain d'une surface totale de 1700m² Maison en cours de construction, livraison février 2024. Inclus : - Taxe de raccordement et d'aménagement - Peinture blanche - Carrelage - Terrain - Clôture - Volets roulants électriques Entre Carcassonne et Castelnaudary, dans une commune avec toutes les commodités (commerces, école, tabac, boulangerie) Venez la visiter en prenant un rendez-vous. (Ce bien fait partie d'un ensemble immobilier. En cas d'indisponibilité de ce bien, un bien similaire pourra vous être proposer. Selon le bien choisis le prix peut varier.)

Frais et charges :

325 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C