



**MAUROUX**  
GROUPE IMMOBILIER

☎ 04 68 20 25 15

✉ alexandre@mauroux-immo.fr

www.mauroux-immo.fr

**440 000 €**

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 158 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1980 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking



### Villa BALADIN LOT 4 Carcassonne

A 20 minute de CARCASSONNE - Maison clé en main de 158.27 m<sup>2</sup> habitable et ces deux terrasses de 51m<sup>2</sup> et 19m<sup>2</sup> ainsi qu'une piscine avec une vue imprenable. Séjour cuisine de 60m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> avec climatisation, 5 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, cellier, Salle de bain, WC séparé et garage Sur un terrain d'une surface totale d'environ 1980 m<sup>2</sup> Maison en cours de construction, livraison troisième trimestre 2025. Inclus : - Taxe de raccordement et d'aménagement - Peinture blanche - Carrelage - Terrain - Clôture - Volets roulants électriques Toutes les commodités (commerces, école, médecins,) Venez la visiter en prenant un rendez-vous.

Frais et charges :

440 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



Mauroux Immobilier



Mauroux Immobilier - 9 impasse Didier Daurat, 11300 Limoux

04 68 20 25 15 - alexandre@mauroux-immo.fr - www.mauroux-immobilier.com

RCS 413 069 188 - Code NAF 4110A - SIRET 413 069 188 000 55 - RCS Carcassonne

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet