



MAUROUX
GROUPE IMMOBILIER

☎ 04 68 20 25 15

✉ alexandre@mauroux-immo.fr

www.mauroux-immo.fr

325 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 158 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 1950 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage



Villa LASBORDES LOT 41 Castelnaudary

Proche de Castelnaudary, Maison neuve, clé en main de 158,16m² habitable et sa terrasse de 22,75m² exposée plein sud et vue imprenable. Séjour cuisine de 51,06m² avec climatisation, cellier, 5 chambres (4 chambres à l'étage dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau et 1 chambre au rez-de-chaussée avec sa salle d'eau), salle de bain, WC séparé. Garage de 20.46 m² Sur un terrain d'une surface totale de 1700m² Maison en cours de construction, livraison février 2024. Inclus : - Taxe de raccordement et d'aménagement - Peinture blanche - Carrelage - Terrain - Clôture - Volets roulants électriques Entre Carcassonne et Castelnaudary, dans une commune avec toutes les commodités (commerces, école, tabac, boulangerie) Venez la visiter en prenant un rendez-vous. (Ce bien fait partie d'un ensemble immobilier. En cas d'indisponibilité de ce bien, un bien similaire pourra vous être proposer. Selon le bien choisis le prix peut varier.)

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :

325 000 € honoraires d'agence inclus



Mauroux Immobilier - 9 impasse Didier Daurat, 11300 Limoux

04 68 20 25 15 - alexandre@mauroux-immo.fr - www.mauroux-immobilier.com

RCS 413 069 188 - Code NAF 4110A - SIRET 413 069 188 000 55 - RCS Carcassonne

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet