



**MAUROUX**  
GROUPE IMMOBILIER

☎ 04 68 20 25 15

✉ alexandre@mauroux-immo.fr

www.mauroux-immo.fr

**325 000 €**

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 158 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1950 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud nord**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage



### Villa LASBORDES LOT 41 Lasbordes

Proche de Castelnaudary, Maison neuve, clé en main de 158,16m<sup>2</sup> habitable et sa terrasse de 22,75m<sup>2</sup> exposée plein sud et vue imprenable. Séjour cuisine de 51,06m<sup>2</sup> avec climatisation, cellier, 5 chambres (4 chambres à l'étage dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau et 1 chambre au rez-de-chaussée avec sa salle d'eau), salle de bain, WC séparé. Garage de 20.46 m<sup>2</sup> Sur un terrain d'une surface totale de 1700m<sup>2</sup> Maison en cours de construction, livraison février 2024. Inclus : - Taxe de raccordement et d'aménagement - Peinture blanche - Carrelage - Terrain - Clôture - Volets roulants électriques Entre Carcassonne et Castelnaudary, dans une commune avec toutes les commodités (commerces, école, tabac, boulangerie) Venez la visiter en prenant un rendez-vous. (Ce bien fait partie d'un ensemble immobilier. En cas d'indisponibilité de ce bien, un bien similaire pourra vous être proposer. Selon le bien choisis le prix peut varier.)

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :

325 000 € honoraires d'agence inclus

